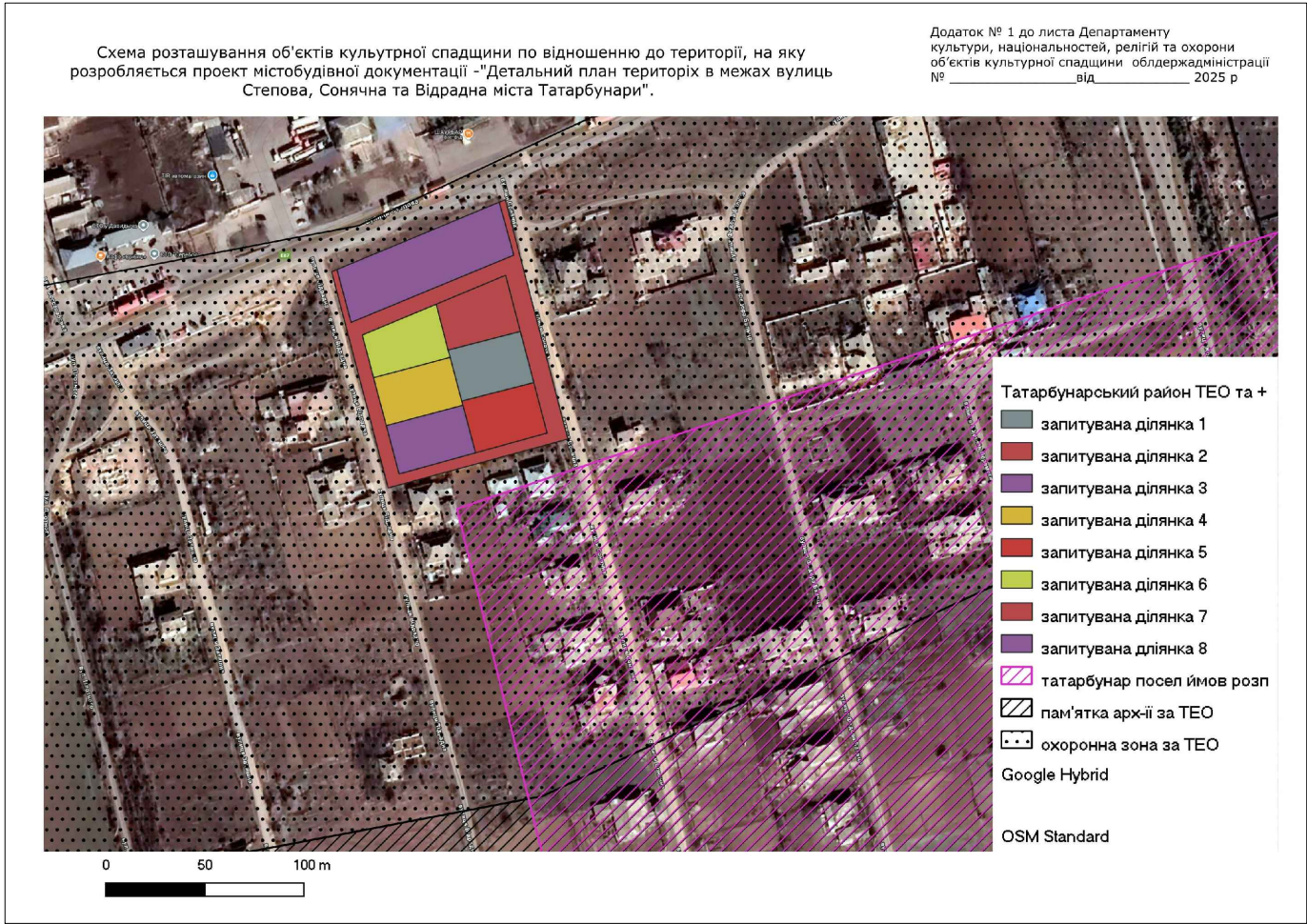
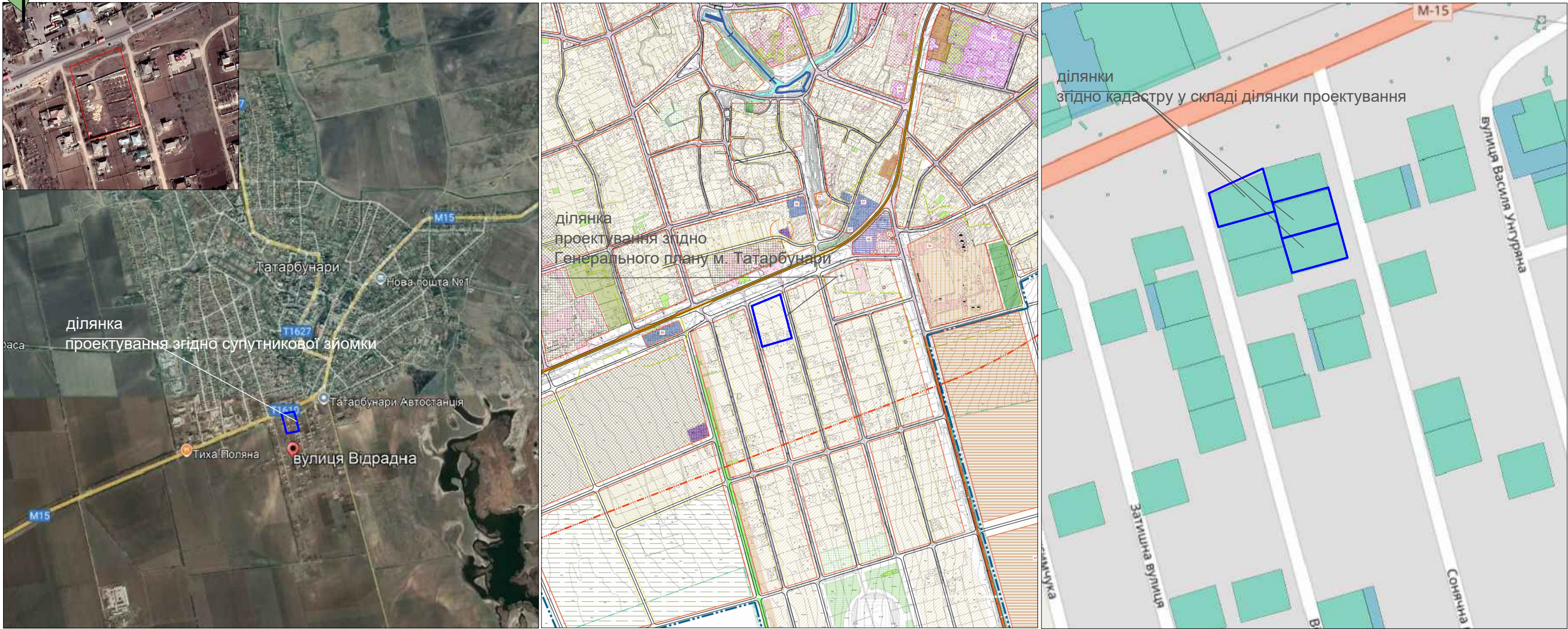


ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ  
СТЕПОВА, СОНЯЧНА ТА ВІДРАДНА МІСТА ТАТАРБУНАРИ  
СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ  
СТРУКТУРИ М. ТАТАРБУНАРИ.



ВІДОМІСТЬ ДОКУМЕНТІВ, НА ЯКІ Є ПОСИЛАННЯ ПРИ ПРОЕКТУВАНІ

| № Арх. | Позначення          | Найменування                                          | Примітки       |
|--------|---------------------|-------------------------------------------------------|----------------|
| 1      | ДБН Б 2.2-12:2019   | Планування та забудова територій                      |                |
| 2      | ДБН Б 2.2.-5:2011   | Благоустрій території                                 | Зі змінами 1-3 |
| 3      | ДБН Б 2.2-9:2018    | Громадські будівлі і споруди. Основні положення       |                |
| 4      | ДБН В 1.2-7-02:2021 | Основні вимоги до будівель та споруд. Пожежна безпека |                |
| 5      | ДБН В 2.2-23:2019   | Підприємства торгівлі.                                | Зі зміною 1    |
| 6      | ДСТУ 8820:2019      | Пожежна безпека                                       |                |

|         |       |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                                                                                  |                                                                                                      |       |         |
|---------|-------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
|         |       |           |        |                                                                                       |      |                                                                                                                                                                  |                                                                                                      |       |         |
|         |       |           |        |                                                                                       |      | Замовник:<br>Відділ з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради, Білгород-Дністровського району Одеської області. |                                                                                                      |       |         |
| Зм.     | Кільк | Арк.      | № док. | Підпис                                                                                | Дата |                                                                                                                                                                  |                                                                                                      |       |         |
| ГАП     |       | Нестерова |        |  | 2025 | Детальний план території в межах вулиць Степова, Сонячна та Відрадна міста Татарбунари                                                                           | Стадія                                                                                               | Аркуш | Аркушів |
| ПП      |       | Горська   |        |  | 2025 |                                                                                                                                                                  | ДПТ                                                                                                  | 1     | 8       |
| Виконав |       | Нестерова |        |  | 2025 |                                                                                                                                                                  | Схема розташування території<br>детального плану в системі планувальної<br>структури м. Татарбунари. |       |         |
|         |       |           |        |                                                                                       |      | ФОП Гордійчук С.М.                                                                                                                                               |                                                                                                      |       |         |

1. Містобудівна документація виконана відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
2. Детальний план території розроблений на підставі Рішення п'ятдесят четвертої сесії VIII скликання Татарбунарської міської ради «Про розроблення детального плану території в межах вулиць Степова, Сонячна та Відрадна м. Татарбунари» №1504-VIII від 24 грудня 2024 р.
3. Детальний план території розроблений в М 1:500 на топографо - геодезичній зйомці, яка була надана замовником.
4. Ділянка проектування межує:
- з півночі з вул. Степова;
  - з заходу - з територією комунального та виробничого призначення;
  - зі сходу - проєктованою дорожньою розв'язкою;
  - з півдня з існуючою житловою забудовою.
5. Ділянка вільна від забудови.
6. Сейсмічність ділянки 7 балів.

7. Відповідно листа №2626/10/01-13/9-25/П841/10/01-13 від 27.08.2025 р Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини обласної державної (військової) адміністрації встановлено, що на всю територію вищезазначеного ДПТ розповсюджується обмеження, а саме охоронна зона об'єкту культурної спадщини - поселення двошарове Татарбунари IV: доби пізньої бронзи та пізньоримське.

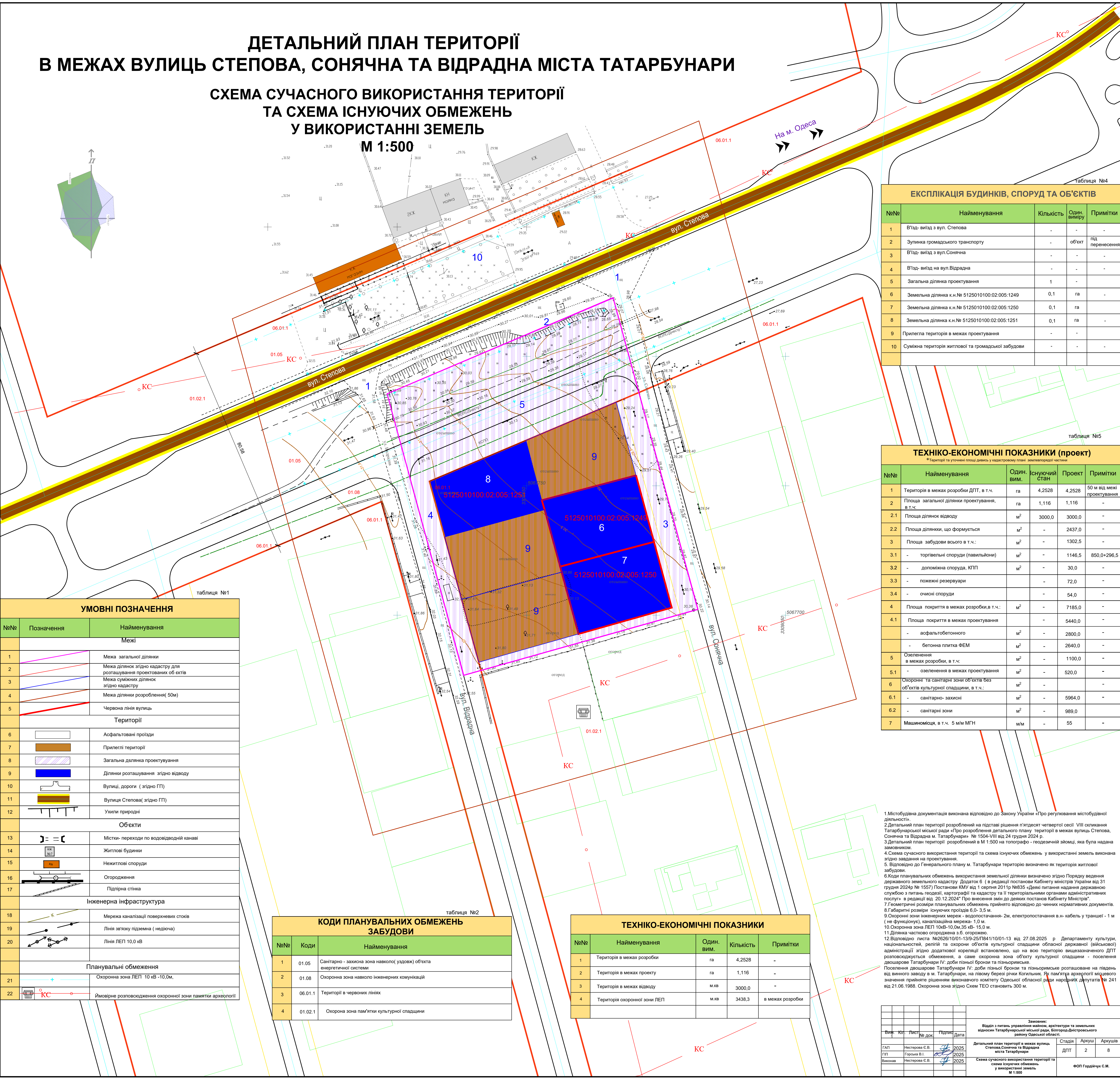
Поселення двошарове Татарбунари IV: доби пізньої бронзи та пізньоримське розташоване на південь від винного заводу в м. Татарбунари, на лівому березі річки Когильник. Як пам'ятка археології місцевого значення прийняте рішенням виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988. Охоронна зона згідно Схем ТЕС становить 300 м.

|                |  |
|----------------|--|
| Зам. № №       |  |
| Підпис та дата |  |
| Лист № орк.    |  |

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ  
В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ СТЕПОВА, СОНЯЧНА ТА ВІДРАДНА МІСТА ТАТАРБУНАРИ

СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ  
ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ  
У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

М 1:500



| ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДИНКІВ, СПОРУД ТА ОБ'ЄКТІВ |                                                    |           |              |                 |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------|--------------|-----------------|
| №№                                       | Найменування                                       | Кількість | Один. виміру | Примітки        |
| 1                                        | В'їзд-виїзд з вул. Степова                         | -         | -            | -               |
| 2                                        | Зупинка громадського транспорту                    | -         | об'єкт       | під перенесення |
| 3                                        | В'їзд-виїзд з вул. Сонячна                         | -         | -            | -               |
| 4                                        | В'їзд-виїзд на вул. Відрадна                       | -         | -            | -               |
| 5                                        | Загальна ділянка проектування                      | 1         | -            | -               |
| 6                                        | Земельна ділянка к.н.№ 5125010100.02.005.1249      | 0,1       | га           | -               |
| 7                                        | Земельна ділянка к.н.№ 5125010100.02.005.1250      | 0,1       | га           | -               |
| 8                                        | Земельна ділянка к.н.№ 5125010100.02.005.1251      | 0,1       | га           | -               |
| 9                                        | Прилегла територія в межах проектування            | -         | -            | -               |
| 10                                       | Суміжна територія житлової та громадської забудови | -         | -            | -               |

| ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ (проект) |                                                                              |            |               |        |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|--------|
| №№                                    | Найменування                                                                 | Один. вим. | Існуючий стан | Проект |
| 1                                     | Територія в межах розробки ДПТ, в т.ч.                                       | га         | 4,2528        | 4,2528 |
| 2                                     | Площа загальної ділянки проектування, в т.ч.                                 | га         | 1,116         | 1,116  |
| 2.1                                   | Площа ділянок відводу                                                        | м²         | 3000,0        | 3000,0 |
| 2.2                                   | Площа ділянок, що формуються                                                 | м²         | -             | 2437,0 |
| 3                                     | Площа забудови всього, в т.ч.:                                               | м²         | -             | 1302,5 |
| 3.1                                   | - торгівельні споруди (павільйони)                                           | м²         | -             | 1146,5 |
| 3.2                                   | - допоміжна споруда, КПП                                                     | м²         | -             | 30,0   |
| 3.3                                   | - пожежні резервуари                                                         | м²         | -             | 72,0   |
| 3.4                                   | - очисні споруди                                                             | м²         | -             | 54,0   |
| 4                                     | Площа покриття в межах розробки, в т.ч.:                                     | м²         | -             | 7185,0 |
| 4.1                                   | Площа покриття в межах проектування                                          | м²         | -             | 5440,0 |
| -                                     | асфальтобетонного                                                            | м²         | -             | 2800,0 |
| -                                     | бетонна плитка ФЕМ                                                           | м²         | -             | 2640,0 |
| 5                                     | Озеленення в межах розробки, в т.ч.:                                         | м²         | -             | 1100,0 |
| 5.1                                   | - озеленення в межах проектування                                            | м²         | -             | 520,0  |
| 6                                     | Охорони та санітарні зони об'єктів без об'єктів культурної спадщини, в т.ч.: | м²         | -             | -      |
| 6.1                                   | - санітарно-захисні                                                          | м²         | -             | 5964,0 |
| 6.2                                   | - санітарні зони                                                             | м²         | -             | 989,0  |
| 7                                     | Машиномісія, в т.ч. 5 м/м МГН                                                | м/м        | -             | 55     |

1. Містобудівна документація виконана відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

2. Детальний план території розроблений на підставі рішення п'ятнадцятої сесії VIII скликання Татарибунської міської ради «Про розроблення детального плану території в межах вулиць Степова, Сонячна та Відрадна м. Татарбунари» № 1504-VIII від 24 грудня 2024 р.

3. Детальний план території розроблений в М 1:500 на топографічно-геодезичній зйомці, яка була надана замовником.

4. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель виконана згідно завдання на проектування.

5. Відповідно до Генерального плану м. Татарбунари територія визначена як територія житлової забудови.

6. Коди планувальних обмежень використання земельної ділянки визначено згідно Порядку ведення державного земельного кадастру. Додаток 6 (в редакції постанови Кабінету міністрів України від 31 грудня 2024р № 1557) Постанови КМУ від 1 серпня 2011р №835 «Державне управління державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальними органами адміністративних послуг» в редакції від 20.12.2024р. Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України.

7. Геометричні розміри планувальних обмежень прийнято відповідно до чинних нормативних документів.

8. Габаритні розміри існуючих проїздів 6,0-3,5 м.

9. Охорони зони інженерних мереж - водопостачання- 2м, електропостачання в.н- кабель у траншеї - 1 м (не функціонує), каналізаційна мережа- 1,0 м.

10. Охорона зона ЛЕП 10кВ-10,0м, 35 кВ- 15,0 м.

11. Ділянка частково огороджена з б. огорожено.

12. Відповідно листа №2626/10/01-13/9-25/П84/10/01-13 від 27.08.2025 р. Департаменту культури, національностей, релігії та охорони об'єктів культурної спадщини обласної державної (військової) адміністрації згідно додаткової кореляції встановлено, що на всю територію вищезазначеного ДПТ розповсюджуються обмеження, а саме охоронна зона об'єкту культурної спадщини - поселення дворян Татарибунських ІІІ доби пізньої бронзи та пізньоримське розташоване на півдні від винного заводу в м. Татарбунари, на лівому березі річки Копилкини. Як пам'ятка археології місцевого значення прийняте рішенням виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988. Охоронна зона згідно Схем ТЕО становить 300 м.

|          |             |      |        |                                                                                       |      |                                                                                                                                                   |  |                   |       |       |
|----------|-------------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|-------|-------|
|          |             |      |        |                                                                                       |      |                                                                                                                                                   |  |                   |       |       |
|          |             |      |        |                                                                                       |      |                                                                                                                                                   |  |                   |       |       |
|          |             |      |        |                                                                                       |      |                                                                                                                                                   |  |                   |       |       |
|          |             |      |        |                                                                                       |      |                                                                                                                                                   |  |                   |       |       |
| Вид      | Кл.         | Лист | № док. | Підпис                                                                                | Дата | Завдання:                                                                                                                                         |  |                   |       |       |
|          |             |      |        |                                                                                       |      | Відвід з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарибунської міської ради, Білгород-Дніпровського району Одеської області. |  |                   |       |       |
| ГП       | Татарбунари | Б.В. | 2025   |  | 2025 | Детальний план території в межах вулиць Степова, Сонячна та Відрадна міста Татарбунари                                                            |  | Стандія           | Архив | Архив |
| ГП       | Городище    | В.В. | 2025   |  | 2025 | Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель                                                           |  | ДПТ               | 2     | 8     |
| Висновок | Татарбунари | Б.В. | 2025   |  | 2025 | Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель                                                           |  | ФОП Гордінич С.М. |       |       |
|          |             |      |        |                                                                                       |      | М 1:500                                                                                                                                           |  |                   |       |       |

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ  
СІМ'ЯКОВСЬКОГО СТЕПОВА, СОНЯЧНА ТА ВІДРАДНА МІС  
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ  
ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ. М 1:500  
КРЕСЛЕННЯ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ**

| КОДИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ<br>ЗАБУДОВИ |         |                                                              |
|----------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------|
| №№№                                    | Коди    | Найменування                                                 |
| 1                                      | 01.03   | Санітарно - захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту |
| 2                                      | 01.05   | Охоронна зона навколо( уздовж) об'єкта енергетичної системи  |
| 3                                      | 01.08   | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій                 |
| 4                                      | 03.01   | Санітарно - захисна зона навколо об'єкта                     |
| 5                                      | 03.02   | Санітарна відстань ( розрив) від об'єкта                     |
| 6                                      | 06.01.1 | Території в червоних лініях                                  |
| 7                                      | 01.02.1 | Охорона зона пам'ятки культурної спадщини                    |

| УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ        |            |                                                                    |                   |
|--------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|
| №№№                      | Позначення | Найменування                                                       | Примітки          |
| Межі                     |            |                                                                    |                   |
| 1                        |            | Межа загальної ділянки                                             | Проект            |
| 2                        |            | Межа ділянки, що формується                                        | -                 |
| 3                        |            | Межа ділянки згідно відводу для розташування проєктованих об'єктів | Існуючі           |
| 4                        |            | Межа суцільних ділянок в межах проєктування                        | Проект            |
| 5                        |            | Межа суцільних ділянок за межами проєктування                      | Існуючі           |
| 6                        |            | Червона лінія вулиць                                               | Існуючі згідно ГП |
| Території                |            |                                                                    |                   |
| 6                        |            | Мостівна бетонною плиткою                                          | Проект            |
| 7                        |            | Асфальтовані проїзди по території                                  | Існуючі           |
| 8                        |            | Асфальтовані проїзди по території                                  | Проект            |
| 9                        |            | Озеленення декоративне                                             | Проект            |
| 10                       |            | Причеплі території                                                 | Існуючі           |
| 11                       |            | Вулиць, дороги                                                     | Існуючі           |
| 12                       |            | Вулиць Степова (згідно ГП)                                         | Проект            |
| 13                       |            | Ухили природні                                                     | Існуючі           |
| Об'єкти                  |            |                                                                    |                   |
| 14                       |            | Міст., переходи по водовідводній канаві                            | Існуючі           |
| 15                       |            | Житлові будинки                                                    | Існуючі           |
| 16                       |            | Нежитлові споруди                                                  | Існуючі           |
| 17                       |            | Огородження                                                        | Існуюче           |
| 18                       |            | Павильони торгівельні                                              | Проект            |
| 19                       |            | Торгівельні місця під навісом                                      | Проект            |
| 20                       |            | Житлові будинки                                                    | Існуючі           |
| 21                       |            | Нежитлові споруди                                                  | Існуючі           |
| 22                       |            | Нежитлові споруди                                                  | Проект            |
| 23                       |            | Контейнери збору та сортування побутових відходів                  | Проект            |
| 24                       |            | Стовпи для тимчасового зберігання автомобілів                      | Проект            |
| 25                       |            | Підпірна стіна                                                     | Існуюча           |
| Інженерна інфраструктура |            |                                                                    |                   |
| 26                       |            | Опичні споруди                                                     | Проект            |
| 27                       |            | Водовідвідні лотки                                                 | Проект            |
| 28                       |            | Мережа каналізації поверхневих стоків                              | Існуюча           |
| 29                       |            | Лінія зв'язку підземна (недіюча)                                   | Існуюча           |
| 30                       |            | Лінія ЛЕП 10,35 кВ                                                 | Існуюча           |
| Планувальні обмеження    |            |                                                                    |                   |
| 31                       |            | Санітарно-захисна зона очисних споруд- 15,0 м                      | Проект            |
| 32                       |            | Санітарний розрив від контейнерів для сміття -20,0 м               | Проект            |
| 33                       |            | Санітарно- захисна зона від стоянки автомобілів 15 м               | Проект            |
| 34                       |            | Охоронна зона ЛЕП 35 кВ- 15 м, 10 кВ -10 м                         | Існуюча           |
| 35                       |            | Імовірне розповсюдження охоронної зони пам'ятки археології         |                   |

| ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДИНКІВ, СПОРУД ТА ОБ'ЄКТІВ |                                                            |           |              |                 |  |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------|--------------|-----------------|--|
| №№                                       | Найменування                                               | Кількість | Один, виміру | Примітки        |  |
| 1                                        | В'їзд-виїзд з вул. Степова                                 | 1         | об'єкт       | Проект          |  |
| 2                                        | В'їзд-виїзд на стоянку легкових автомобілів з вул.Видрадне | -         | об'єкт       | Проект          |  |
| 3                                        | Стоянка тимчасового зберігання автомобілів                 | 36        | мм           | Проект          |  |
| 4                                        | Зупинка громадського транспорту                            | 1         | об'єкт       | під перенесення |  |
| 5                                        | Очісні споруди поверхневих стоків                          | 1         | об'єкт       | Проект          |  |
| 5a                                       | Водовідвідні лотки 0,40м                                   | -         | -            | Проект          |  |
| 6                                        | В'їзд- виїзд на стоянку легкових автомобілів з вул.Сонячна | 1         | об'єкт       | Проект          |  |
| 7                                        | В'їзд- виїзд на вул.Видрадне                               | 1         | об'єкт       | Проект          |  |
| 8                                        | Суміжна територія житлової та громадської забудови         | -         | об'єкт       | Існуюча         |  |
| 9                                        | Торгівельні місця під навісом                              | 18        | шт           | Проект          |  |
| 10                                       | Пожежний в'їзд 1                                           | -         | шт           | Проект          |  |
| 11                                       | Пожежний в'їзд 2                                           | -         | об'єкт       | Проект          |  |
| 12                                       | Головний вхід до території торгівельних павільйонів        | -         | об'єкт       | Проект          |  |
| 13                                       | КПП                                                        | 1         | об'єкт       | Проект          |  |
| 14                                       | Павильон торгівельний                                      | 30        | об'єкт       | Проект          |  |
| 15                                       | Розвантажувальний майданчик для товарів                    | -         | -            | Проект          |  |
| 15a                                      | Розворотний майданчик для пожежної машини 12х12м           | -         | -            | Проект          |  |
| 16                                       | Вбиральня ( біотуалет)                                     | 1         | об'єкт       | Проект          |  |
| 17                                       | Пожежні резервуари по 100 м <sup>3</sup>                   | 2         | шт           | Проект          |  |
| 18                                       | Місце для контейнерів сортування побутових відходів        | 4         | шт           | Проект          |  |
| 19                                       | Допоміжна споруда                                          | 1         | об'єкт       | Проект          |  |

| ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ (проект)                                        |                                                                                     |            |               |        |                            |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|--------|----------------------------|
| * Територія та урбаніст. площ. згідно з кадастровим план. землеулад. частини |                                                                                     |            |               |        |                            |
| №№                                                                           | Найменування                                                                        | Один. вим. | Існуючий стан | Проект | Примітки                   |
| 1                                                                            | Територія в межах розробки ДПТ, в т.ч.                                              | га         | 4,2528        | 4,2528 | 50 м від межі проектування |
| 2                                                                            | Площа загальної ділянки проектування, в т.ч.                                        | га         | 1,116         | 1,116  | -                          |
| 2.1                                                                          | Площа ділянок відводу                                                               | м²         | 3000,0        | 3000,0 | -                          |
| 2.2                                                                          | Площа ділянки, що формується                                                        | м²         | -             | 2437,0 | -                          |
| 3                                                                            | Площа забудови всього в т.ч.:                                                       | м²         | -             | 1302,5 | -                          |
| 3.1                                                                          | - торгівельні споруди (павільйони)                                                  | м²         | -             | 1146,5 | 850,0+296,5                |
| 3.2                                                                          | - допоміжна споруда, КПП                                                            | м²         | -             | 30,0   | -                          |
| 3.3                                                                          | - пожежні резервуари                                                                | -          | -             | 72,0   | -                          |
| 3.4                                                                          | - очисні споруди                                                                    | -          | -             | 54,0   | -                          |
| 4                                                                            | Площа покриття в межах розробки, в т.ч.:                                            | -          | -             | 7185,0 | -                          |
| 4.1                                                                          | Площа покриття в межах проектування                                                 | -          | -             | 5440,0 | -                          |
|                                                                              | - асфальтобетонного                                                                 | м²         | -             | 2800,0 | -                          |
|                                                                              | - бетонна плитка ФЕМ                                                                | м²         | -             | 2640,0 | -                          |
| 5                                                                            | Озеленення в межах розробки, в т.ч.:                                                | м²         | -             | 1100,0 | -                          |
| 5.1                                                                          | - озеленення в межах проектування                                                   | м²         | -             | 520,0  | -                          |
| 6                                                                            | Охоронні та санітарні зони об'єктів без охорони та санітарні зони об'єктів, в т.ч.: | м²         | -             | -      | -                          |
| 6.1                                                                          | - санітарно-захисні                                                                 | м²         | -             | 5964,0 | -                          |
| 6.2                                                                          | - санітарні зони                                                                    | м²         | -             | 989,0  | -                          |
| 7                                                                            | Машиностіяга, в т.ч. 5/м МПН                                                        | м/м        | -             | 58     | -                          |

- Місцевості документації виконана відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної документації».
2. Детальний план території розроблений на підставі рішення Рішення в'їзду/виїзду № VIII сесії ТГП «Табаранув IV, добий південь фронти» від 24.04.2024 року. Територія межуватиме вулицями Селова, Сонячна та Відрізна м. Табаранув №1504-VIII від 24.04.2024 року.
3. Детальний план території розроблений в м.1:500 на топографо - геодезичній зйомці, яка була надана на замовлення.
4. Проєктування план та схема проєктування об'єкту, у використання земель виконаний згідно зазначення на проєктуванні.
5. Земельні ділянки у складі ділянки проєктування:
- а. № 512501/10/002.005-1245, площа 0,1 га цільове призначення- 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будівлю, господарських будівель і споруд (присадібна ділянка).
- б. № 512501/10/002.005-1250, площа 0,1 га цільове призначення- 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будівлю, господарських будівель і споруд (присадібна ділянка).
- в. № 512501/10/002.005-1246, площа 0,1 га цільове призначення- 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будівлю, господарських будівель і споруд (присадібна ділянка).
- За проєктом рекомендовано зміну цільового призначення земельних ділянок на Розділ 03 земельних промаислових будівель, торговельних будівель, для публічних закладів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування) (Порядок зобов'язує для будівництва та обслуговування житлового будівлю, господарських будівель і споруд (присадібна ділянка).
6. У складі загальної ділянки проєктування сформовано нову земельну ділянку площею 2437,0 м<sup>2</sup> у функціональному призначенні- для будівництва та обслуговування інженерних споруд.
7. У відповідності до плану м. Табаранув IV, добий південь фронти.
8. Коди планувальних об'єктів використання земельної ділянки визначено згідно Порядку ведення державного земельного кадастру. Додаток 6-к (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 № 1557) від 11 грудня 2024 № 15985-20. Додаток 6-к визначає класи державного земельного кадастру, згідно з чим, територія та доступу та і територіальними органами адміністративного проєктування - в редакції від 20.12.2024" Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів".
9. Габарити проєктування об'єкту виконано відповідно до чинних нормативних документів.
10. Габарити проєкту будівель і розташування їх на земельній ділянці у мовим, і можуть бути змінені або уточнені на наступних стадіях проєктування без внесення змін до детального плану території.
11. Розрешок технічності для виходу стадії всіх проєктів на подальших стадіях проєктування.
12. Підприємство має право проєктування будівель вбудованих на послідовних стадіях проєктування після отримання технічних умов експлуатаційної організації.
13. Охороня зона інженерних мереж - водопостачання- 2М, електропостачання в.м- кабелів у траншеї - 1 м (не менше).
14. Відповідно пп. №2686/1001-13/9/25/014/1001-13 від 27.08.2025 в Департаменту культури, національності, релігії та об'єктів культурної спадщини обласної державної (районської) адміністрації згідно додаткової копії акту встановлено, що на обою території встановлено відповідний ДІТ розкошується об'єктом, а саме об'єкту культурної спадщини - поселення давньозакордонні Табаранув IV, добий південь фронти та північний фронт.
- Поселення давньозакордонні Табаранув IV, добий південь фронти та північний фронт розташоване на південь від винного заводу №1001-13/9/25/014/1001-13 від 27.08.2025 року, який належить до об'єктів культурної спадщини обласної державної (районської) адміністрації обласного значення.
- Висновок: територія об'єкту Окремої обласної державної лар народних депутатів № 241 від 21.06.1988. Охоронна зона згідно СХМ ТГП становить 300 м.

[illegible]

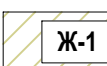
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ  
В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ СТЕПОВА, СОНЯЧНА ТА ВІДРАДНА МІСТА ТАТАРБУНАРИ  
ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ  
М1:500

| КОДИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ |         |                                                              |
|-------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------|
| №№                                  | Коди    | Найменування                                                 |
| 1                                   | 01.03   | Санітарно - захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту |
| 2                                   | 01.05   | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи  |
| 3                                   | 01.08   | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій                 |
| 4                                   | 03.01   | Санітарно - захисна зона навколо об'єкта                     |
| 5                                   | 03.02   | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта                      |
| 6                                   | 06.01.1 | Території в червоних лініях                                  |
| 7                                   | 01.02.1 | Охорона зона пам'ятки культурної спадщини                    |

| УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ |            |                                                                    |          |
|-------------------|------------|--------------------------------------------------------------------|----------|
| №№                | Позначення | Найменування                                                       | Примітки |
| Межі              |            |                                                                    |          |
| 1                 |            | Межа загальної ділянки                                             | Проект   |
| 2                 |            | Межа ділянок, що формуються                                        | -        |
| 3                 |            | Межа ділянок згідно відводу для розташування проєктованих об'єктів | Існуючі  |
| 4                 |            | Межа суміжних ділянок в межах тротуарування                        | Існуючі  |
| 5                 |            | Межа суміжних ділянок за межами проєктування                       | Існуючі  |
| Території         |            |                                                                    |          |
| 6                 |            | Містина бетонною плиткою                                           | Проект   |
| 7                 |            | Асфальтовані проїзди по території                                  | Існуючі  |
| 8                 |            | Асфальтовані проїзди по території                                  | Проект   |
| 9                 |            | Озеленення декоративне                                             | Проект   |
| 10                |            | Прилеглі території                                                 | Існуючі  |
| 11                |            | Вулиці, дороги                                                     | Існуючі  |
| 12                |            | Вулиця Степова (згідно ГП)                                         | Проект   |
| 13                |            | Ухили природні                                                     | Існуючі  |

| Об'єкти |  |                                                   |         |
|---------|--|---------------------------------------------------|---------|
| 14      |  | Місти - переходи по водовідводній каналі          | Існуючі |
| 15      |  | Житлові будинки                                   | Існуючі |
| 16      |  | Нежитлові споруди                                 | Існуючі |
| 17      |  | Огородження                                       | Існуючі |
| 18      |  | Павільйони торгівельні                            | Проект  |
| 19      |  | Торговельні місця під навісом                     | Проект  |
| 20      |  | Житлові будинки                                   | Існуючі |
| 21      |  | Нежитлові споруди                                 | Існуючі |
| 22      |  | Нежитлові споруди                                 | Проект  |
| 23      |  | Контейнери збору та сортування побутових відходів | Проект  |
| 24      |  | Стоянка для тимчасового зберігання автомобілів    | Проект  |
| 25      |  | Підпірна стіна                                    | Існуюча |

| Інженерна інфраструктура |  |                                                            |         |
|--------------------------|--|------------------------------------------------------------|---------|
| 26                       |  | Очисні споруди                                             | Проект  |
| 27                       |  | Водовідводні лотки                                         | Проект  |
| 28                       |  | Мережа каналізації поверхневих стоків                      | Існуюча |
| 29                       |  | Лінія зв'язку підземна (недіяюча)                          | Існуюча |
| 30                       |  | Ліній ЛЕП 10,35 кВ                                         | Існуюча |
| Планувальні обмеження    |  |                                                            |         |
| 31                       |  | Санітарно - захисна зона очисних споруд - 15,0 м           | Проект  |
| 32                       |  | Санітарний розрив від контейнерів для сміття - 20,0 м      | Проект  |
| 33                       |  | Санітарно - захисна зона від стоянки автомобілів 15 м      | Проект  |
| 34                       |  | Охоронна зона ЛЕП 35 кВ - 15 м, 10 кВ - 10 м               | Існуюча |
| 35                       |  | Імовірне розповсюдження охоронної зони пам'ятки археології | Існуюча |

| ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ     |                                                                                     |                                                        |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| №№                          | Позначення                                                                          | Код функціонального призначення, найменування          | Код цільового призначення земельної ділянки |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Примітки |
|                             |                                                                                     |                                                        | Перевізники                                 | Супутні                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ |                                                                                     |                                                        |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| 1                           |  | <b>10102.0</b><br>Територія житлової садибної забудови | 02.01.08.01                                 | 02.05.02.06.02.09;<br>02.12.03.02.03.03;<br>03.05.04.10.05.01;<br>07.02.07.08.03.06<br>(в частині резиденцій)<br>03.07.03.08.03.12;<br>03.13.03.14;<br>(в частині об'єктів, не не потребує встановлення санітарних обмежень на території)<br>13.02.04.частині поштових відділень)<br>11.04.13.01;13.03.14.02<br>(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) | існуюча  |

| ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ        |            |                                                                                           |                                                                      |                                                                                                           |          |
|--------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| №№                             | Позначення | Код функціонального призначення, найменування                                             | Код цільового призначення земельної ділянки                          |                                                                                                           | Примітки |
|                                |            |                                                                                           | Перевазки                                                            | Супутні                                                                                                   |          |
| ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ |            |                                                                                           |                                                                      |                                                                                                           |          |
| 2                              |            | 10105.0 Територія закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування | 03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12                                    | 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) | проект   |
| ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ            |            |                                                                                           |                                                                      |                                                                                                           |          |
| 3                              |            | 20300.0 Територія вулиць та дворів                                                        | 08.01; 12.13                                                         | 04.10; 07.08; 11.07; 13.01; 14.02                                                                         | існуюча  |
| 4                              |            | 20300.0 Територія об'єктів інженерної інфраструктури                                      | 08.01; 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06 | 03.14; 04.10; 05.01; 11.07;                                                                               | проект   |
| ОХОРОННІ ТЕРИТОРІЇ             |            |                                                                                           |                                                                      |                                                                                                           |          |
| 5                              |            | Спеціальні охоронні та санітарно-захисні зони                                             | Коди обмежень: 01.03; 01.05; 01.08; 03.01; 03.02; 06.01.1            |                                                                                                           | проект   |
| 6                              |            | Охорона зона пам'ятки культурної спадщини                                                 | 01.02.1                                                              |                                                                                                           | існуюча  |

1. Містобудівна документація виконана відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

2. Детальний план території розроблений на підставі рішення піддесят четвертої сесії VIII созивання Татабунарської міської ради «Про розроблення детального плану території в межах вулиць Степова, Сонячна та Відрадна м. Татабунари» №1504-VIII від 24 грудня 2024 р.

3. План функціонального зонування території виконаний згідно завдання на проєктування.

4. Земельні ділянки у складі ділянки проєктування: к.н. № 5125010100-002-005-1249, площа 0,1 га цільове призначення- 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

к.н. № 5125010100-002-005-1250, площа 0,1 га цільове призначення- 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

к.н. № 5125010100-002-005-1251, площа 0,1 га цільове призначення- 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Розділ 03. Земельні ділянки громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування) Парозділ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Функціональне призначення 10105.0-території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування.

Проектом на ділянках визначено розташування торгівельної забудови з супутньою інфраструктурою, благоустрій, та розташування інженерних мереж та споруд.

5. Нова сформована ділянка проєктом визначена як територія для розміщення інженерних мереж та споруд.

Цільове призначення Розділ11 землі промисловості , транспорту, зв'язку енергетики оборони та іншого призначення, підрозділ 11.04- для розміщення та експлуатації основних підприємств та допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури ( виробництва та розподілення газу,опалювальної пари та гарячої водопостачання та розподілення води) відповідно Додатку 59 до Постанови КМУ від 1 січня 2022 р №835 «Про ліквідацію надання державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальними органами адміністративних послуг» в редакції від 28 лютого 2021 р № 821\* Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів».

6. За функціональним призначенням територія визначено як: виробнича територія підгрупа 2, клас код 02 від функціонального призначення території 20200.0-території об'єктів інженерної інфраструктури відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ від 17 жовтня 2012 р з змінами в редакції постанови КМУ від 31 грудня 2024 р №1557, що вноситься до постанов Кабінету Міністрів України щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні.\*

7. За проєктом на території розташована стоянка тимчасового зберігання автомобілів, очисні споруди та мережі самовиливної каналізації поверхневих стоків.

8. Коди планувальних обмежень, використання земельної ділянки визначено згідно Додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ від 17 жовтня 2012 р з змінами в редакції постанови КМУ від 31 грудня 2024 р №1557, що вноситься до постанов Кабінету Міністрів України щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні.\*

7. За проєктом на території розташована стоянка тимчасового зберігання автомобілів, очисні споруди та мережі самовиливної каналізації поверхневих стоків.

8. Коди планувальних обмежень, використання земельної ділянки визначено згідно Додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ від 17 жовтня 2012 р з змінами в редакції постанови КМУ від 31 грудня 2024 р №1557, що вноситься до постанов Кабінету Міністрів України щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні.\*

9. Відповідно листа №2626/1001-139-25/П841/1001-13 від 27.08.2025 р Департаменту культури, національностей, релігії та охорони об'єктів культурної спадщини області (військової) адміністрації згідно додаткової кореляції встановлено, що на всю територію вищезазначеного ДПТ розповсюджуються обмеження, а саме охоронна зона об'єкту культурної спадщини - поселення двохсот Татабунари IV, доби пізньої бронзи та палеокримське. Поселення двохсот Татабунари IV, доби пізньої бронзи та палеокримське розташоване на правому березі річки Татабунари, на лівому березі річки Копилки. Як пам'ятка археології місцевого значення прийняте рішення виконавчого комітету Одеської області ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988. Охоронна зона згідно Схеми ТЕО становить 300 м.

| Завдання:                                                                                                                                      |              |       |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|--------|
| Відповідно з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татабунарської міської ради, Відродженського району Одеської області. |              |       |        |
| Вид                                                                                                                                            | Клас         | Ліній | Підпис |
| ГП                                                                                                                                             | Інженер С.В. | 2025  | 2025   |
| ГП                                                                                                                                             | Городиш С.В. | 2025  | 2025   |
| Висновок                                                                                                                                       | Інженер С.В. | 2025  | 2025   |
| Детальний план території в межах вулиць Степова, Сонячна та Відрадна міста Татабунари                                                          |              |       |        |
| Стандарт                                                                                                                                       | Архив        | ДПТ   | Архив  |
| 4                                                                                                                                              | 8            |       |        |
| План функціонального використання території М 1:500                                                                                            |              |       |        |
| ФОО Гордішук С.М.                                                                                                                              |              |       |        |

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ  
В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ СТЕПОВА, СОНЯЧНА ТА ВІДРАДНА МІСТА ТАТАРБУНАРИ  
СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ  
ТА ІНФРАСТРУКТУРИ  
M1:500

| УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ        |            |                                                                   |                  |
|--------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------|------------------|
| №№                       | Позначення | Найменування                                                      | Примітки         |
| Межі                     |            |                                                                   |                  |
| 1                        |            | Межа загальної ділянки                                            | Проект           |
| 2                        |            | Межа ділянок, що формуються                                       | -                |
| 3                        |            | Межа ділянок згідно відводу для розташування поверхневих об'єктів | Існуючі          |
| 4                        |            | Межа суміжних ділянок в межах проектування                        | Проект           |
| 5                        |            | Межа суміжних ділянок за межами проектування                      | Існуючі          |
| Територія                |            |                                                                   |                  |
| 6                        |            | Червона лінія вулиці                                              | Проект згідно ГП |
| 7                        |            | Мостиння бетонною плиткою                                         | Проект           |
| 8                        |            | Асфальтовані проїзди по території                                 | Існуючі          |
| 9                        |            | Асфальтовані проїзди по території                                 | Проект           |
| 10                       |            | Озеленення декоративне                                            | Проект           |
| 11                       |            | Прилеглий територія                                               | Існуючі          |
| 12                       |            | Вулиці, дороги                                                    | Проект           |
| 13                       |            | Вулиця Степова (згідно ГП)                                        | Існуючі          |
| 14                       |            | Ухили природні                                                    | Існуючі          |
| Об'єкти                  |            |                                                                   |                  |
| 15                       |            | Містків: переходи по водовідводній каналі                         | Існуючі          |
| 16                       |            | Житлові будинки                                                   | Існуючі          |
| 17                       |            | Нежитлові споруди                                                 | Існуючі          |
| 18                       |            | Огородження                                                       | Існуючі          |
| 19                       |            | Павільйони торгівельні                                            | Проект           |
| 20                       |            | Торговельні місця під навісом                                     | Проект           |
| 21                       |            | Житлові будинки                                                   | Існуючі          |
| 22                       |            | Нежитлові споруди                                                 | Існуючі          |
| 23                       |            | Нежитлові споруди                                                 | Проект           |
| 24                       |            | Контейнери збору та сортування побутових відходів                 | Проект           |
| 25                       |            | Стоянка для тимчасового зберігання автомобілів                    | Проект           |
| 26                       |            | Підпірна стіна                                                    | Існуюча          |
| Інженерна інфраструктура |            |                                                                   |                  |
| 27                       |            | Очисні споруди                                                    | Проект           |
| 28                       |            | Водовідводні лотки                                                | Проект           |
| 29                       |            | Мережа каналізації поверхневих стоків                             | Існуюча          |
| 30                       |            | Лінія зв'язку підземна (недіюча)                                  | Існуюча          |
| 31                       |            | Ліній ЛЕП 10,35 кВ                                                | Існуюча          |
| Планувальні обмеження    |            |                                                                   |                  |
| 32                       |            | Санітарно-захисна зона очисних споруд - 15,0 м                    | Проект           |
| 33                       |            | Санітарний розрив від контейнерів для сміття - 20,0 м             | Проект           |
| 34                       |            | Санітарно-захисна зона від стоянок автомобілів - 15 м             | Проект           |
| 35                       |            | Охоронна зона ЛЕП 35 кВ - 15 м, 10 кВ - 10 м                      | Існуюча          |
| 36                       |            | Імовірне розповсюдження охоронної зони пам'ятки археології        | Існуюча          |

| УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ |            |                                       |          |
|-----------------------------------------------|------------|---------------------------------------|----------|
| №№                                            | Позначення | Найменування                          | Примітки |
| 1                                             |            | Основний рух пішоходів                | Проект   |
| 2                                             |            | Рух осіб МГН (основні напрямки)       | Проект   |
| 3                                             |            | Напрямок руху автотранспорту          | Проект   |
| 4                                             |            | Напрямок руху МГН по проїзній частині | Проект   |
| 5                                             |            | Червоні лінії вулиць, 15,0 м          | Проект   |
| 6                                             |            | Пішохідний перехід                    | Проект   |

| ДОРОЖНІ ЗНАКИ                 |       |                                    |          |
|-------------------------------|-------|------------------------------------|----------|
| №№                            | Ескіз | Найменування                       | Примітки |
| Попереджувальні знаки         |       |                                    |          |
| 1                             |       | Перехрещення з другорядною дорогою | 1.22     |
| 2                             |       | Прилягання другорядної дороги      | 1.23.4   |
| Знаки пріоритету              |       |                                    |          |
| 3                             |       | Дати дорогу                        | 2.1      |
| 4                             |       | Головна дорога                     | 2.3      |
| Наказові знаки                |       |                                    |          |
| 5                             |       | Рух праворуч                       | 4.2      |
| 6                             |       | Рух ліворуч                        | 4.3      |
| Інформаційно - вказівні знаки |       |                                    |          |
| 7                             |       | Пішохідний перехід                 | 5.38.1   |
| 8                             |       | Пішохідний перехід                 | 5.38.2   |
| 9                             |       | Пункт зупинки автобуса             | 5.45.1   |
| 10                            |       | Зона стоянки                       | 5.43     |
| 11                            |       | Зона стоянки                       | 5.44     |
| 12                            |       | Інваліди                           | 7.17     |

| НАПРЯМНІ ПРИСТРОЇ ТА ОГОРОДЖЕННЯ |                                         |           |
|----------------------------------|-----------------------------------------|-----------|
| №№                               | Марка стояків                           | Кількість |
| 1                                | Стояки металеві СКМ 1.35 без фундамента | 12        |
| 2                                | Стояки металеві СКМ 2.30 без фундамента | 8         |
| 3                                | Стояки металеві СКМ 2.35 без фундамента | 8         |

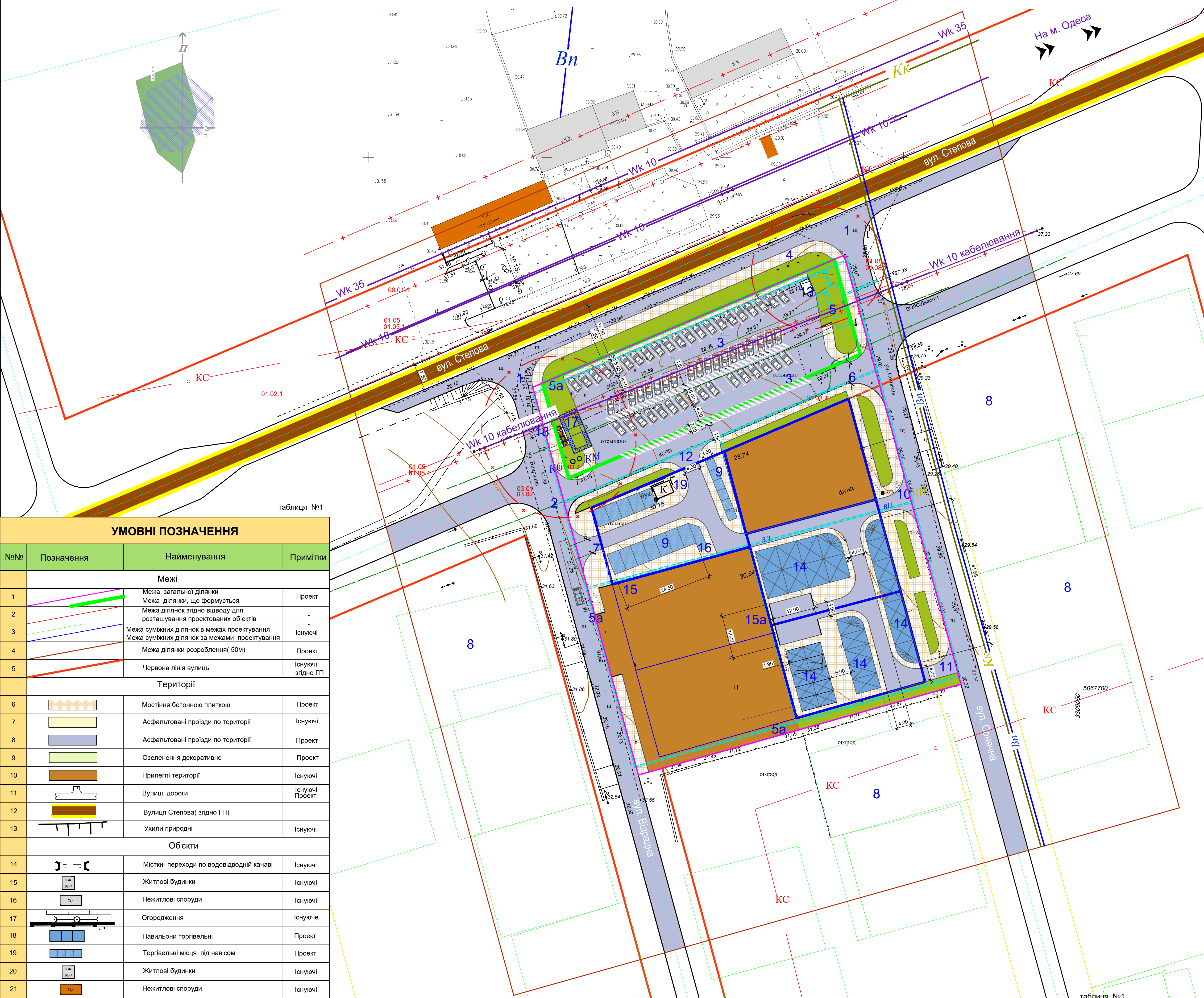
| ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДИНКІВ, СПОРУД ТА ОБ'ЄКТІВ |                                                             |           |              |                 |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|--------------|-----------------|
| №№                                       | Найменування                                                | Кількість | Один. виміру | Примітки        |
| 1                                        | В'їзд-виїзд з вул. Степова                                  | 1         | об'єкт       | Проект          |
| 2                                        | В'їзд-виїзд на стоянку легкових автомобілів з вул. Відрадна | -         | об'єкт       | Проект          |
| 3                                        | Стоянка тимчасового зберігання автомобілів                  | 36        | м/м          | Проект          |
| 4                                        | Зупинка громадського транспорту                             | 1         | об'єкт       | під перенесення |
| 5                                        | Очисні споруди поверхневих стоків                           | 1         | об'єкт       | Проект          |
| 5а                                       | Водовідводні лотки 0,40м                                    | -         | -            | Проект          |
| 6                                        | В'їзд-виїзд на стоянку легкових автомобілів з вул. Сонячна  | 1         | об'єкт       | Проект          |
| 7                                        | В'їзд-виїзд на вул. Відрадна                                | 1         | об'єкт       | Проект          |
| 8                                        | Суміжна територія житлової та громадської забудови          | -         | об'єкт       | Існуюча         |
| 9                                        | Торговельні місця під навісом                               | 18        | шт           | Проект          |
| 10                                       | Пожарний в'їзд 1                                            | -         | шт           | Проект          |
| 11                                       | Пожарний в'їзд 2                                            | -         | об'єкт       | Проект          |
| 12                                       | Головний вхід до території торговельних павільйонів         | -         | об'єкт       | Проект          |
| 13                                       | КПП                                                         | 1         | об'єкт       | Проект          |
| 14                                       | Павільйон торговельний                                      | 30        | об'єкт       | Проект          |
| 15                                       | Розвантажувальний майданчик для товарів                     | -         | -            | Проект          |
| 15а                                      | Розворотний майданчик для пожежної машини 12х12м            | -         | -            | Проект          |
| 16                                       | Вбиральня (біотуалет)                                       | 1         | об'єкт       | Проект          |
| 17                                       | Пожежні резервуари по 100 м <sup>3</sup>                    | 2         | шт           | Проект          |
| 18                                       | Місце для контейнерів сортованих побутових відходів         | 4         | шт           | Проект          |
| 19                                       | Допоміжна споруда                                           | 1         | об'єкт       | Проект          |

| ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ (проект) |                                                                               |                |               |                                  |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------------------------|
| №№                                    | Найменування                                                                  | Один. вим.     | Існуючий стан | Примітки                         |
| 1                                     | Територія в межах розробки ДПТ, в т.ч.                                        | га             | 4,2528        | 4,2528 50 м від меж проектування |
| 2                                     | Площа загальної ділянки проектування, в т.ч.                                  | га             | 1,116         | 1,116 -                          |
| 2.1                                   | Площа ділянок відводу                                                         | м <sup>2</sup> | 3000,0        | 3000,0 -                         |
| 2.2                                   | Площа ділянок, що формуються                                                  | м <sup>2</sup> | -             | 2437,0 -                         |
| 3                                     | Площа забудови всього в т.ч.:                                                 | м <sup>2</sup> | -             | 1302,5 -                         |
| 3.1                                   | - торговельні споруди (павільйони)                                            | м <sup>2</sup> | -             | 1146,5 850,0+296,5               |
| 3.2                                   | - допоміжна споруда, КПП                                                      | м <sup>2</sup> | -             | 30,0 -                           |
| 3.3                                   | - пожежні резервуари                                                          | -              | -             | 72,0 -                           |
| 3.4                                   | - очисні споруди                                                              | -              | -             | 54,0 -                           |
| 4                                     | Площа покриття в межах розробки, в т.ч.:                                      | м <sup>2</sup> | -             | 7185,0 -                         |
| 4.1                                   | Площа покриття в межах проектування                                           | -              | -             | 5440,0 -                         |
| -                                     | асфальтобетонного                                                             | м <sup>2</sup> | -             | 2800,0 -                         |
| -                                     | бетонна плитка ФЕМ                                                            | м <sup>2</sup> | -             | 2640,0 -                         |
| 5                                     | Озеленення в межах розробки, в т.ч.:                                          | м <sup>2</sup> | -             | 1100,0 -                         |
| 5.1                                   | - озеленення в межах проектування                                             | м <sup>2</sup> | -             | 520,0 -                          |
| 6                                     | Охоронні та санітарні зони об'єктів без об'єктів культурної спадщини, в т.ч.: | м <sup>2</sup> | -             | -                                |
| 6.1                                   | - санітарно-захисні                                                           | м <sup>2</sup> | -             | 5964,0 -                         |
| 6.2                                   | - санітарні зони                                                              | м <sup>2</sup> | -             | 989,0 -                          |
| 7                                     | Машиністи, в т.ч. 5 м/м МГН                                                   | м/м            | -             | 58 -                             |

- Містобудівна документація виконана відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- Детальний план території виконаний на підставі рішення п'ятдесят четвертої сесії VIII скликання Татарибунської міської ради «Про розроблення детального плану території в межах вулиць Степова, Сонячна та Відрадна м. Татарибунари №1504-VIII від 24 грудня 2024 р. Детальний план території розроблений в М 1:500 на топографіко-геодезичній зйомці, яка була надана замовником.
- Схема транспортної мобільності та інфраструктури надана відповідно до завдання на проектування.
- Відстань в червоних лініях вул. Степова відповідно до генерального плану м. Татарибунари (без зміни).
- Планувальні розміри проїздів на проектуванні: стоящі - 4,5; 6,0 м, центральні проїзди мають тротуари для руху пішоходів та полоси безпеки 1,5 м.
- Радіуси поворотів 6,0-12 м. На стоящі - 6,0 м.
- Організовані 58 паркомісць для тимчасового зберігання автомобілів.
- Покриття проїздів: існуюче - щерб'я, бетонні плити; проектуване - асфальтобетон двохшаровий.
- Покриття тротуарів: плитка тротуарна бетонна.
- Стоянка тимчасового зберігання автомобілів відвідувачів обладнана місцями для МГН в кількості - 5 шириною 3,5 м, довжиною 5,5 м.
- Для переходу на торговельній частині передбачити зниження бортового каменю з тротуара. Відповідно листа №2626/1/001-139-25/1841/10/01-13 від 27.08.2025 р. Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини обласної державної (військової) адміністрації згідно додаткової кореляції встановлено, що на всю територію вищезазначеного ДПТ розповсюджуються обмеження, а саме охоронна зона об'єкту культурної спадщини - поселення двохшарове Татарибунари IV, доби пізньої бронзи та пізньоримське. Поселення двохшарове Татарибунари IV, доби пізньої бронзи та пізньоримське розташоване на південь від винного заводу в м. Татарибунари, на лівому березі річки Копилки. Як пам'ятка археології місцевими органами прийняте рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988. Охоронна зона згідно Схем ТЕО становить 300 м.

|                                                                                                                                                      |              |        |        |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|--------|-------|
| Виконано:                                                                                                                                            | Лист         | № док. | Підпис | Дата  |
| ГП                                                                                                                                                   | Інженер С.В. | 2025   |        |       |
| ГП                                                                                                                                                   | Горюха В.І.  | 2025   |        |       |
| Висновок                                                                                                                                             | Інженер С.В. | 2025   |        |       |
| Замовник: Відділ з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарибунської міської ради, Білогородського району Одеської області. |              |        |        |       |
| Детальний план території в межах вулиць Степова, Сонячна та Відрадна міста Татарибунари                                                              |              |        |        |       |
| Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500                                                                                             |              |        |        |       |
| Стандарт                                                                                                                                             |              | Архив  | Архив  | Архив |
| ДПТ                                                                                                                                                  |              | 5      | 8      |       |
| ФООП Горюха С.М.                                                                                                                                     |              |        |        |       |

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ  
В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ СТЕПОВА, СОНЯЧНА ТА ВІДРАДНА МІСТА ТАТАРБУНАРИ  
СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ  
М1:500



| УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ     |            |                                                                    |                   |
|-----------------------|------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|
| №№                    | Позначення | Найменування                                                       | Примітки          |
| Межі                  |            |                                                                    |                   |
| 1                     |            | Межа загальної ділянки                                             | Проект            |
| 2                     |            | Межа ділянок, що формується                                        | -                 |
| 3                     |            | Межа ділянок згідно відводу для розташування проєктованих об'єктів | Існуючі           |
| 4                     |            | Межа суміжних ділянок в межах проєктування                         | Існуючі           |
| 5                     |            | Межа ділянки розроблення (50м)                                     | Проект            |
| 6                     |            | Червона лінія вулиць                                               | Існуючі згідно ГП |
| Території             |            |                                                                    |                   |
| 6                     |            | Мостина бетоною плиткою                                            | Проект            |
| 7                     |            | Асфальтовані проїзди по території                                  | Існуючі           |
| 8                     |            | Асфальтовані проїзди по території                                  | Проект            |
| 9                     |            | Озеленення декоративне                                             | Проект            |
| 10                    |            | Прилегла територія                                                 | Існуючі           |
| 11                    |            | Вулиць, дороги                                                     | Існуючі           |
| 12                    |            | Вулиця Степова (згідно ГП)                                         | Проект            |
| 13                    |            | Ухили природні                                                     | Існуючі           |
| Об'єкти               |            |                                                                    |                   |
| 14                    |            | Містя: переходи по водовідводній каналі                            | Існуючі           |
| 15                    |            | Житлові будинки                                                    | Існуючі           |
| 16                    |            | Нежитлові споруди                                                  | Існуючі           |
| 17                    |            | Огородження                                                        | Існуючі           |
| 18                    |            | Павильони торгівельні                                              | Проект            |
| 19                    |            | Торговельні місця під навісом                                      | Проект            |
| 20                    |            | Житлові будинки                                                    | Існуючі           |
| 21                    |            | Нежитлові споруди                                                  | Існуючі           |
| 22                    |            | Нежитлові споруди                                                  | Проект            |
| 23                    |            | Контейнери збору та сортування побутових відходів                  | Проект            |
| 24                    |            | Стоянка для тимчасового зберігання автомобілів                     | Проект            |
| 25                    |            | Підпірна стіна                                                     | Існуюча           |
| Планувальні обмеження |            |                                                                    |                   |
| 26                    |            | Санітарно-захисна зона очисних споруд- 15,0 м                      | Проект            |
| 27                    |            | Санітарний розрив від контейнерів для сміття -20,0 м               | Проект            |
| 28                    |            | Санітарно-захисна зона від стоянки автомобілів -15 м               | Проект            |
| 29                    |            | Охоронна зона ЛЕП 35 кВ- 15 м, 10 кВ -10 м                         | Існуюча           |
| 30                    |            | Ймовірно розповсюдження охоронної зони пам'ятки археології         | Існуюча           |

| УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ        |            |                                      |          |
|--------------------------|------------|--------------------------------------|----------|
| №№                       | Позначення | Найменування                         | Примітки |
| Інженерна інфраструктура |            |                                      |          |
| 31                       |            | Очисні споруди                       | проект   |
| 32                       |            | Водовідводні лотки                   | проект   |
| 33                       |            | Мережа ЛЕП- 35 кВ, охоронна зона 15м | існуюча  |
| 34                       |            | Мережа ЛЕП- 10 кВ, охоронна зона 10м | існуюча  |
| 35                       |            | Мережа ЛЕП 10кВ охоронна зона 1 м    | проект   |

| УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ |            |                                       |          |
|-------------------|------------|---------------------------------------|----------|
| №№                | Позначення | Найменування                          | Примітки |
| 37                |            | Мережа водопостачання                 | існуюча  |
| 38                |            | Мережа водопостачання (проектвана)    | проект   |
| 39                |            | Мережа каналізації                    | існуюча  |
| 40                |            | Мережа каналізації поверхневих стоків | проект   |
| 41                |            | Лінія зв'язку підземна (недіяча)      | існуюча  |

17. Відповідно до статті 12 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» громадяни України зобов'язані здійснювати діяльність з дотриманням вимог екологічної безпеки, інших екологічних нормативів та лімітів використання природних ресурсів, не порушувати екологічні права і законні інтереси інших суб'єктів та компенсувати шкоду, заподіяну забрудненням та іншими негативними впливами на навколишнє природне середовище.

18. Відповідно листа №2626/10/01-13/9-25/П84/1/10/01-13 від 27.08.2025 р Департаменту культури, національностей, релігії та охорони об'єктів культурної спадщини обласної державної (військової) адміністрації згідно додаткової корекції встановлено, що на всю територію вищезазначеного ДПТ розповсюджується обмеження, а саме охоронна зона об'єкту культурної спадщини - поселення двошарове Татарбунари IV доби пізньої бронзи та пізньоримське. Поселення двошарове Татарбунари IV доби пізньої бронзи та пізньоримське розташоване на півдні від винного заводу в м. Татарбунари, на лівому березі річки Копилини. Як пам'ятка археології місцевого значення прийняте рішенням виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988. Охоронна зона згідно Схеми ТЕО становить 300 м.

| ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДИНКІВ, СПОРУД ТА ОБ'ЄКТІВ |                                                             |           |              |                 |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|--------------|-----------------|
| №№                                       | Найменування                                                | Кількість | Один. виміру | Примітки        |
| 1                                        | В'їзд-виїзд з вул. Степова                                  | 1         | об'єкт       | Проект          |
| 2                                        | В'їзд-виїзд на стоянку легкових автомобілів з вул. Відрадна | -         | об'єкт       | Проект          |
| 3                                        | Стоянка тимчасового зберігання автомобілів                  | 36        | м/м          | Проект          |
| 4                                        | Зупинка громадського транспорту                             | 1         | об'єкт       | під перенесення |
| 5                                        | Очисні споруди поверхневих стоків                           | 1         | об'єкт       | Проект          |
| 5a                                       | Водовідводні лотки 0,40м                                    | -         | -            | Проект          |
| 6                                        | В'їзд-виїзд на стоянку легкових автомобілів з вул. Сонячна  | 1         | об'єкт       | Проект          |
| 7                                        | В'їзд-виїзд на вул. Відрадна                                | 1         | об'єкт       | Проект          |
| 8                                        | Суміжна територія житлової та громадської забудови          | -         | об'єкт       | Існуюча         |
| 9                                        | Торговельні місця під навісом                               | 18        | шт           | Проект          |
| 10                                       | Пожарний в'їзд 1                                            | -         | шт           | Проект          |
| 11                                       | Пожарний в'їзд 2                                            | -         | об'єкт       | Проект          |
| 12                                       | Головний вхід до території торговельних павильонів          | -         | об'єкт       | Проект          |
| 13                                       | КПП                                                         | 1         | об'єкт       | Проект          |
| 14                                       | Павильон торговельний                                       | 30        | об'єкт       | Проект          |
| 15                                       | Розвантажувальний майданчик для товарів                     | -         | -            | Проект          |
| 15a                                      | Розворотний майданчик для пожежної машини 12х12м            | -         | -            | Проект          |
| 16                                       | Вбиральня (біотуалет)                                       | 1         | об'єкт       | Проект          |
| 17                                       | Пожарні резервуари по 100 м <sup>3</sup>                    | 2         | шт           | Проект          |
| 18                                       | Місце для контейнерів сортованих побутових відходів         | 4         | шт           | Проект          |
| 19                                       | Допоміжна споруда                                           | 1         | об'єкт       | Проект          |

| ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ (проект)                                    |                                                                              |                |               |        |                            |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|--------|----------------------------|
| * Територія та уся площа ділянки, у кадастровому плані земельної частини |                                                                              |                |               |        |                            |
| №№                                                                       | Найменування                                                                 | Один. вим.     | Існуючий стан | Проект | Примітки                   |
| 1                                                                        | Територія в межах розробки ДПТ, в т.ч.                                       | га             | 4,2528        | 4,2528 | 50 м від межі проєктування |
| 2                                                                        | Площа загальної ділянки проєктування, в т.ч.                                 | га             | 1,116         | 1,116  | -                          |
| 2.1                                                                      | Площа ділянок відводу                                                        | м <sup>2</sup> | 3000,0        | 3000,0 | -                          |
| 2.2                                                                      | Площа ділянок, що формується                                                 | м <sup>2</sup> | -             | 2437,0 | -                          |
| 3                                                                        | Площа забудови всього в т.ч.:                                                | м <sup>2</sup> | -             | 1302,5 | -                          |
| 3.1                                                                      | - торговельні споруди (павильони)                                            | м <sup>2</sup> | -             | 1146,5 | 850,0+296,5                |
| 3.2                                                                      | - допоміжна споруда, КПП                                                     | м <sup>2</sup> | -             | 30,0   | -                          |
| 3.2                                                                      | - пожежні резервуари                                                         | -              | -             | 72,0   | -                          |
| 3.4                                                                      | - очисні споруди                                                             | -              | -             | 54,0   | -                          |
| 4                                                                        | Площа покриття в межах розробки в т.ч.:                                      | м <sup>2</sup> | -             | 7185,0 | -                          |
| 4.1                                                                      | Площа покриття в межах проєктування                                          | -              | -             | 5440,0 | -                          |
| -                                                                        | асфальтобетонного                                                            | м <sup>2</sup> | -             | 2800,0 | -                          |
| -                                                                        | бетонна плитка ФЕМ                                                           | м <sup>2</sup> | -             | 2640,0 | -                          |
| 5                                                                        | Озеленення в межах розробки, в т.ч.:                                         | м <sup>2</sup> | -             | 1100,0 | -                          |
| 5.1                                                                      | - озеленення в межах проєктування                                            | м <sup>2</sup> | -             | 520,0  | -                          |
| 6                                                                        | Охорона та санітарні зони об'єктів без об'єктів культурної спадщини, в т.ч.: | м <sup>2</sup> | -             | -      | -                          |
| 6.1                                                                      | - санітарно-захисні                                                          | м <sup>2</sup> | -             | 5964,0 | -                          |
| 6.2                                                                      | - санітарні зони                                                             | м <sup>2</sup> | -             | 989,0  | -                          |
| 7                                                                        | Машиніомісія, в т.ч. 5 м/м МГН                                               | м/м            | -             | 58     | -                          |

- Містобудівна документація виконана відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- Детальний план території розроблений на підставі рішення п'ятдесят четвертої сесії VIII скликання Татарбунарської міської ради «Про розроблення детального плану території в межах вулиць Степова, Сонячна та Відрадна м. Татарбунари №1504-VIII від 24 грудня 2024 р.
- Детальний план території розроблений в М 1:500 на топографіко-геодезичній зйомці, яка була надана замовником.
- Схема інженерного забезпечення виконана згідно завдання на проєктування.
- Коди планувальних обмежень використані згідно з чинними нормативними актами, що регулюють використання земель та земельних ділянок. Порядку ведення державного земельного кадастру. Додаток 6 до Постанови КМУ від 1 серпня 2022 р. №835 «Деякі питання надання державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальними органами адміністративних послуг» в редакції від 31 грудня 2024 р. № 1557. Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні».
- Геометричні розміри планувальних обмежень прийнято відповідно до чинних нормативних документів.
- Габаритні розміри будівель і розташування їх на земельній ділянці є умовними, і можуть бути змінені або уточнені на наступних стадіях проєктування без внесення змін до детального плану території.
- Розрахунок потужності для відводу стічних вод проведено на подальших стадіях проєктування.
- Загальна довжина водовідводних лотків Н=400 мм- 600 м. Передбачено напрям стічних вод по рельєфу. Відведення стічних вод з існуючої каналізації враховано за рахунок перевищення труби Ø700мм.
- Очищення води передбачається скидати до лінійної каналізації та використовувати для технічних потреб.
- Підключення до інженерних мереж м. Татарбунари проєктованих будівель вирішити на наступних стадіях проєктування та після отримання технічних умов експлуатаційних організацій. Пропонення до водопостачання та водовідведення споруди вбиральні вирішити на подальших стадіях проєктування за бажанням замовника.
- Пожарозахисна діяльність від існуючого джерела водопостачання- існуючого водопроводу з пожежних пожежних колодязів КС ти КМ для забору води. (На графічній частині колодязі надані умовно. Місце розташування визначаються на подальших стадіях проєктування).
- Підключення до зовнішнього освітлення світловими, що встановлюються на з 6 опор.
- Землепідбудова і заходи безпеки електрообладнання виконати відповідно до вимог п.17.П.У. та додатковими вимогами ДНАОП 0.00-132-2001 (ПУЕ - Електрообладнання спеціальних установок Київ, 2001р.)
- Проект блискавкозахисту відповідно до вимог ДСТУ Б.52-58-2008 виконується на стадії робочого проєктування.
- Охоронні зони інженерних мереж - водопостачання- 2м, електропостачання ЛЕП - 2м, 15 м каналізаційна мережа- 1,0 м.

| Завдання:                                                                                                                                                  |         |      |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|------------------|
| Відповідно з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради, Білгородсько-Дніпровського району Одеської області. |         |      |                  |
| Вид                                                                                                                                                        | Код     | Лист | Дата             |
| ГП                                                                                                                                                         | Горішні | В.В. | 2025             |
| ГП                                                                                                                                                         | Горішні | В.В. | 2025             |
| Висновок                                                                                                                                                   | Горішні | В.В. | 2025             |
| Детальний план території в межах вулиць Степова, Сонячна та Відрадна міста Татарбунари                                                                     |         |      | Стадія           |
| Схема інженерного забезпечення території М 1:500                                                                                                           |         |      | Архив            |
|                                                                                                                                                            |         |      | 8                |
|                                                                                                                                                            |         |      | ФОП Горішні С.М. |

таблиця №1

| УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ        |            |                                                                    |                   |
|--------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|
| №№                       | Позначення | Найменування                                                       | Примітки          |
| Межі                     |            |                                                                    |                   |
| 1                        |            | Межа загальної ділянки                                             | Проект            |
| 2                        |            | Межа ділянки, що формується                                        | -                 |
| 3                        |            | Межа ділянок згідно відводу для розташування проєктованих об'єктів | Існуючі           |
| 4                        |            | Межа суміжних ділянок за межами проєктування                       | Існуючі           |
| 5                        |            | Межа ділянок розроблення (50м)                                     | Проект            |
| 6                        |            | Червона лінія вулиць                                               | Існуючі згідно ГП |
| Території                |            |                                                                    |                   |
| 7                        |            | Мостиння бетоною плиткою                                           | Проект            |
| 8                        |            | Асфальтовані проїзди по території                                  | Існуючі           |
| 9                        |            | Асфальтовані проїзди по території                                  | Проект            |
| 10                       |            | Озеленення декоративне                                             | Проект            |
| 11                       |            | Прилегла територія                                                 | Існуючі           |
| 12                       |            | Вулиця Степова (згідно ГП)                                         | Існуючі           |
| 13                       |            | Ухили природні                                                     | Існуючі           |
| Об'єкти                  |            |                                                                    |                   |
| 14                       |            | Містки-переходи по водовідводній каналі                            | Існуючі           |
| 15                       |            | Житлові будинки                                                    | Існуючі           |
| 16                       |            | Нежитлові споруди                                                  | Існуючі           |
| 17                       |            | Огородження                                                        | Існуючі           |
| 18                       |            | Павільйони торгівельні                                             | Проект            |
| 19                       |            | Торгівельні місця під навісом                                      | Проект            |
| 20                       |            | Житлові будинки                                                    | Існуючі           |
| 21                       |            | Нежитлові споруди                                                  | Існуючі           |
| 22                       |            | Нежитлові споруди                                                  | Проект            |
| 23                       |            | Контейнери збору та сортування побутових відходів                  | Проект            |
| 24                       |            | Стоянка для тимчасового зберігання автомобілів                     | Проект            |
| 25                       |            | Підпірна стінка                                                    | Існуючі           |
| Інженерна інфраструктура |            |                                                                    |                   |
| 26                       |            | Очисні споруди                                                     | Проект            |
| 27                       |            | Водовідводні лотки                                                 | Проект            |
| 28                       |            | Мережа каналізації поверхневих стоків                              | Існуючі           |
| 29                       |            | Лінія зв'язку підземна (медіа)                                     | Існуючі           |
| 30                       |            | Лінія ЛЕП 10,35 кВ                                                 | Існуючі           |
| Планувальні обмеження    |            |                                                                    |                   |
| 31                       |            | Санітарно-захисна зона очисних споруд-15,0 м                       | Проект            |
| 32                       |            | Санітарний розрив від контейнерів для сміття -20,0 м               | Проект            |
| 33                       |            | Санітарно-захисна зона від стоянки автомобілів 15 м                | Проект            |
| 34                       |            | Охоронна зона ЛЕП 35 кВ-15 м, 10 кВ-10 м                           | Існуючі           |
| 35                       |            | Імовірне розповсюдження охоронної зони пам'ятки археології         | Існуючі           |

таблиця №2  
продовження

| №№                     | Позначення | Найменування                        | Примітки                                  |
|------------------------|------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|
| Вертикальне планування |            |                                     |                                           |
| 36                     |            | Проектна (червона) відмітка рельєфу | Фактична існуюча (чорна) відмітка рельєфу |
| 37                     |            | Ухил (%)                            | Напрямок руху поверхневих стічних вод     |
|                        |            |                                     | Відстань до точок перепаду рельєфу        |

| ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ (проект)                                      |                                                                              |                |               |        |                            |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|--------|----------------------------|
| *Територія та уточнені площі дивись у кадастровому плані земельної частини |                                                                              |                |               |        |                            |
| №№                                                                         | Найменування                                                                 | Один. вим.     | Існуючий стан | Проект | Примітки                   |
| 1                                                                          | Територія в межах розробки ДПТ, в т.ч.                                       | га             | 4,2528        | 4,2528 | 50 м від межі проектування |
| 2                                                                          | Площа загальної ділянки проектування, в т.ч.:                                | га             | 1,116         | 1,116  | -                          |
| 2.1                                                                        | Площа ділянок відводу                                                        | м <sup>2</sup> | 3000,0        | 3000,0 | -                          |
| 2.2                                                                        | Площа ділянок, що формуються                                                 | м <sup>2</sup> | -             | 2437,0 | -                          |
| 3                                                                          | Площа забудов всього в т.ч.:                                                 | м <sup>2</sup> | -             | 1302,5 | -                          |
| 3.1                                                                        | - торгівельні споруди (павільйони)                                           | м <sup>2</sup> | -             | 1146,5 | 850,0+296,5                |
| 3.2                                                                        | - допоміжна споруда, КПП                                                     | м <sup>2</sup> | -             | 30,0   | -                          |
| 3.3                                                                        | - пожежні резервуари                                                         | -              | -             | 72,0   | -                          |
| 3.4                                                                        | - очисні споруди                                                             | -              | -             | 54,0   | -                          |
| 4                                                                          | Площа покриття в межах розробки, в т.ч.:                                     | м <sup>2</sup> | -             | 7185,0 | -                          |
| 4.1                                                                        | Площа покриття в межах проектування                                          | -              | -             | 5440,0 | -                          |
| -                                                                          | асфальтобетонного                                                            | м <sup>2</sup> | -             | 2800,0 | -                          |
| -                                                                          | бетонна плитка ФЕМ                                                           | -              | -             | 2840,0 | -                          |
| 5                                                                          | Озеленення в межах розробки, в т.ч.:                                         | м <sup>2</sup> | -             | 1100,0 | -                          |
| 5.1                                                                        | - озеленення в межах проектування                                            | м <sup>2</sup> | -             | 520,0  | -                          |
| 6                                                                          | Околиця та санітарні зони об'єктів без об'єктів культурної спадщини, в т.ч.: | м <sup>2</sup> | -             | -      | -                          |
| 6.1                                                                        | - санітарно- захисні                                                         | м <sup>2</sup> | -             | 5964,0 | -                          |
| 6.2                                                                        | - санітарні зони                                                             | м <sup>2</sup> | -             | 989,0  | -                          |
| 7                                                                          | Машиностія, в т.ч. 5/м/МТН                                                   | м/м            | -             | 58     | -                          |

1. Мистобудівна документація виконана відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

2. Детальний план територій розроблений на підставі рішення п'ятогодес чергової сесії районної ради, прийнятого 14 грудня 2016 року, з розробленням детального плану територій в межах вулиць Степова, Сонячна та Відродна м. Татавурини №1504-VIII від 24 червня 2018 року.

3. Детальний план територій розроблений в м.1:500 на топографічно-геодезичних знімках, яка була надана записом з архіву ДП «Держгеоцентр».

4. Схема інженерної підготовки територій, благоустрою та вертикального планування виконана згідно завдання на проектування.

5. Проектом передбачено розташування торгівельної забудови та споруд інфраструктури, благоустрою, та розташування інженерних мереж з сукупністю.

6. Габаритні розрізи будівель і розташування їх на земельній ділянці є унікальними, і можуть бути використані або узяті на наступних стадіях проектування без внесення змін до детального плану території.

7. Вивід поверхневих стічних вод організовано по рельєфу у проектоні плані 100х40х40300м та по рельєфу згідно з умови розробки.

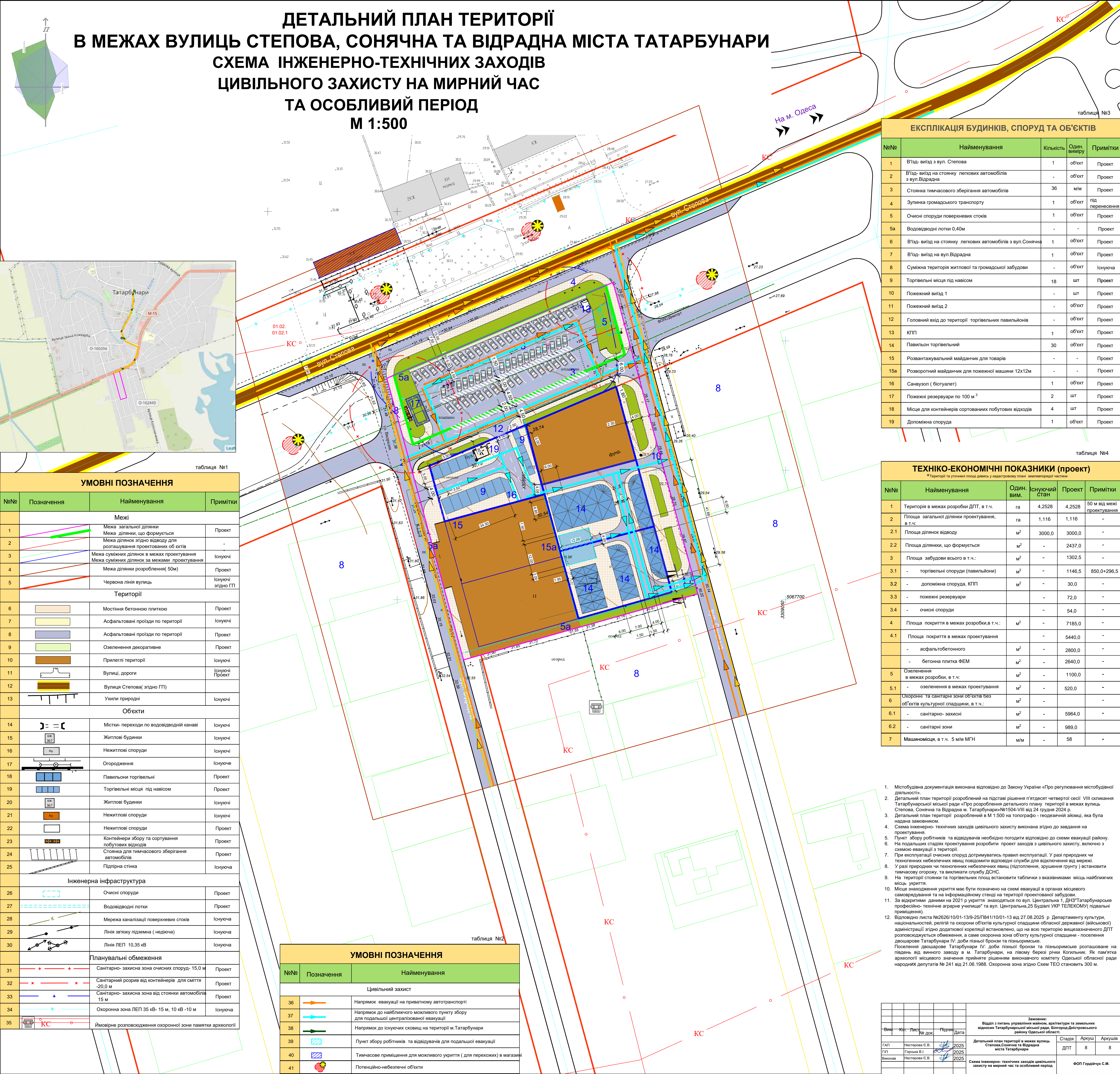
8. Рівень проекційної висоти землі розташовується вище проекційної частини на 8-15 см.

9. На території на вивід поверхневих вод газони зберігаються бортовими канавами БР-100 20,8 м довжини по довжині рельєфу від 21,75 до 28,75, на проектованій ділянці: проекційна висота 31.48-29.85.

11. Відповідно листу №2626/10-01/303-25/8411/0101-13 від 27.08.2025 р. Департаменту містобудівної, національної, репінг та охорони об'єктів культурної спадщини обласної держави (дискваліфікований) «Щодо затвердження детального плану території, розробленого на підставі рішення ДПД розпорядження обмеження, а саме охорона зона об'єкту культурної спадщини – поселення давньоруських Татавурини ІХ доби після північної та південнозахідної частини поселення давньоруського Татавурини ІХ доби, який розташований на лінійному розташуванні на підставі від винного заводу в м. Татавурини, на лінійному березі річки Когиньки. Як пам'ятка архітектури місцевого значення прийняте рішення виконавчого комітету Обласної ради з питань культури та національної спадщини №10-01/303-25/8411/0101-13 від 27.08.2025 року».

[illegible]

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ  
В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ СТЕПОВА, СОНЯЧНА ТА ВІДРАДНА МІСТА ТАТАРБУНАРИ  
СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ  
ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС  
ТА ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД  
М 1:500



| УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ        |            |                                                                    |                   |
|--------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|
| №№                       | Позначення | Найменування                                                       | Примітки          |
| Межі                     |            |                                                                    |                   |
| 1                        |            | Межа загальної ділянки                                             | Проект            |
| 2                        |            | Межа ділянки, що формується                                        | -                 |
| 3                        |            | Межа ділянок згідно відводу для розташування проєктованих об'єктів | Існуючі           |
| 4                        |            | Межа сусідніх ділянок в межах тротуарування                        | Існуючі           |
| 5                        |            | Межа ділянки розроблення (50м)                                     | Проект            |
| 6                        |            | Червона лінія вулиць                                               | Існуючі згідно ГП |
| Території                |            |                                                                    |                   |
| 6                        |            | Мостина бетонною плиткою                                           | Проект            |
| 7                        |            | Асфальтовані проїзди по території                                  | Існуючі           |
| 8                        |            | Асфальтовані проїзди по території                                  | Проект            |
| 9                        |            | Озеленення декоративне                                             | Проект            |
| 10                       |            | Прилеглі території                                                 | Існуючі           |
| 11                       |            | Вулиці, дороги                                                     | Існуючі           |
| 12                       |            | Вулиця Степова (згідно ГП)                                         | Проект            |
| 13                       |            | Ухили природні                                                     | Існуючі           |
| Об'єкти                  |            |                                                                    |                   |
| 14                       |            | Містий переходи по водовідводній каналі                            | Існуючі           |
| 15                       |            | Житлові будинки                                                    | Існуючі           |
| 16                       |            | Нежитлові споруди                                                  | Існуючі           |
| 17                       |            | Огородження                                                        | Існуючі           |
| 18                       |            | Павільйони торгівельні                                             | Проект            |
| 19                       |            | Торгівельні місця під навісом                                      | Проект            |
| 20                       |            | Житлові будинки                                                    | Існуючі           |
| 21                       |            | Нежитлові споруди                                                  | Існуючі           |
| 22                       |            | Нежитлові споруди                                                  | Проект            |
| 23                       |            | Контейнери збору та сортування побутових відходів                  | Проект            |
| 24                       |            | Стойка для тимчасового зберігання автомобілів                      | Проект            |
| 25                       |            | Підпірна стіна                                                     | Існуюча           |
| Інженерна інфраструктура |            |                                                                    |                   |
| 26                       |            | Очісні споруди                                                     | Проект            |
| 27                       |            | Водовідводні лотки                                                 | Проект            |
| 28                       |            | Мережа каналізації поверхневих стоків                              | Існуюча           |
| 29                       |            | Лінія зв'язку підземна (недіяча)                                   | Існуюча           |
| 30                       |            | Лінія ЛЕП 10,35 кВ                                                 | Існуюча           |
| Планувальні обмеження    |            |                                                                    |                   |
| 31                       |            | Санітарно-захисна зона очисних споруд - 15,0 м                     | Проект            |
| 32                       |            | Санітарний розрив від контейнерів для сміття - 20,0 м              | Проект            |
| 33                       |            | Санітарно-захисна зона від стоянки автомобілів - 15 м              | Проект            |
| 34                       |            | Охоронна зона ЛЕП 35 кВ- 15 м, 10 кВ - 10 м                        | Існуюча           |
| 35                       |            | Імовірне розпоходження охоронної зони пам'ятки археології          | Існуюча           |

| УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ |            |                                                                                        |
|-------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| №№                | Позначення | Найменування                                                                           |
| Цивільний захист  |            |                                                                                        |
| 36                |            | Напрямок евакуації на приватному автотранспорті                                        |
| 37                |            | Напрямок до найближчого можливого пункту збору для подальшої централізованої евакуації |
| 38                |            | Напрямок до існуючих сковиць на території м. Татарбунари                               |
| 39                |            | Пункт збору робітників та відвідувачів для подальшої евакуації                         |
| 40                |            | Тимчасове приміщення для можливого укріття (для перехожих) в магазині                  |
| 41                |            | Потенційно-небезпечні об'єкти                                                          |

| ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДИНКІВ, СПОРУД ТА ОБ'ЄКТІВ |                                                             |           |              |                 |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|--------------|-----------------|
| №№                                       | Найменування                                                | Кількість | Один. виміру | Примітки        |
| 1                                        | В'їзд-виїзд з вул. Степова                                  | 1         | об'єкт       | Проект          |
| 2                                        | В'їзд-виїзд на стоянку легкових автомобілів з вул. Відрадна | -         | об'єкт       | Проект          |
| 3                                        | Стоянка тимчасового зберігання автомобілів                  | 36        | м/м          | Проект          |
| 4                                        | Зупинка громадського транспорту                             | 1         | об'єкт       | під перенесення |
| 5                                        | Очісні споруди поверхневих стоків                           | 1         | об'єкт       | Проект          |
| 5a                                       | Водовідводні лотки 0,40м                                    | -         | -            | Проект          |
| 6                                        | В'їзд-виїзд на стоянку легкових автомобілів з вул. Сонячна  | 1         | об'єкт       | Проект          |
| 7                                        | В'їзд-виїзд на вул. Відрадна                                | 1         | об'єкт       | Проект          |
| 8                                        | Суміжна територія житлової та громадської забудови          | -         | об'єкт       | Існуюча         |
| 9                                        | Торгівельні місця під навісом                               | 18        | шт           | Проект          |
| 10                                       | Пожарний в'їзд 1                                            | -         | шт           | Проект          |
| 11                                       | Пожарний в'їзд 2                                            | -         | об'єкт       | Проект          |
| 12                                       | Головний вхід до території торгівельних павільйонів         | -         | об'єкт       | Проект          |
| 13                                       | КПП                                                         | 1         | об'єкт       | Проект          |
| 14                                       | Павильон торгівельний                                       | 30        | об'єкт       | Проект          |
| 15                                       | Розвантажувальний майданчик для товарів                     | -         | -            | Проект          |
| 15a                                      | Розвантажувальний майданчик для пожежної машини 12х12м      | -         | -            | Проект          |
| 16                                       | Санвузол (біотуалет)                                        | 1         | об'єкт       | Проект          |
| 17                                       | Пожарні резервуари по 100 м <sup>3</sup>                    | 2         | шт           | Проект          |
| 18                                       | Місце для контейнерів сортованих побутових відходів         | 4         | шт           | Проект          |
| 19                                       | Допоміжна споруда                                           | 1         | об'єкт       | Проект          |

| ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ (ПРОЕКТ) |                                                                               |                |               |        |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|--------|
| №№                                    | Найменування                                                                  | Один. вим.     | Існуючий стан | Проект |
| 1                                     | Територія в межах розробки ДПТ, в т.ч.                                        | га             | 4,2528        | 4,2528 |
| 2                                     | Площа загальної ділянки проєктування, в т.ч.                                  | га             | 1,116         | 1,116  |
| 2.1                                   | Площа ділянок відводу                                                         | м <sup>2</sup> | 3000,0        | 3000,0 |
| 2.2                                   | Площа ділянки, що формується                                                  | м <sup>2</sup> | -             | 2437,0 |
| 3                                     | Площа забудови всього в т.ч.:                                                 | м <sup>2</sup> | -             | 1302,5 |
| 3.1                                   | - торгівельні споруди (павільйони)                                            | м <sup>2</sup> | -             | 1146,5 |
| 3.2                                   | - допоміжна споруда, КПП                                                      | м <sup>2</sup> | -             | 30,0   |
| 3.3                                   | - пожежні резервуари                                                          | -              | -             | 72,0   |
| 3.4                                   | - очисні споруди                                                              | -              | -             | 54,0   |
| 4                                     | Площа покриття в межах розробки, в т.ч.:                                      | м <sup>2</sup> | -             | 7185,0 |
| 4.1                                   | Площа покриття в межах проєктування                                           | м <sup>2</sup> | -             | 5440,0 |
| -                                     | асфальтобетонного                                                             | м <sup>2</sup> | -             | 2800,0 |
| -                                     | бетонна плита ФЕМ                                                             | м <sup>2</sup> | -             | 2640,0 |
| 5                                     | Озеленення в межах розробки, в т.ч.:                                          | м <sup>2</sup> | -             | 1100,0 |
| 5.1                                   | - озеленення в межах проєктування                                             | м <sup>2</sup> | -             | 520,0  |
| 6                                     | Охоронні та санітарні зони об'єктів без об'єктів культурної спадщини, в т.ч.: | м <sup>2</sup> | -             | -      |
| 6.1                                   | - санітарно-захисні                                                           | м <sup>2</sup> | -             | 5964,0 |
| 6.2                                   | - санітарні зони                                                              | м <sup>2</sup> | -             | 989,0  |
| 7                                     | Машиннісця, в т.ч. 5 м/м МГН                                                  | м/м            | -             | 58     |

- Містобудівна документація виконана відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- Детальний план території розроблений на підставі рішення п'ятдесять четвертої сесії VIII скликання Татарбунарської міської ради «Про розроблення детального плану території в межах вулиць Степова, Сонячна та Відрадна м. Татарбунари №1504-VIII від 24 грудня 2024 р.
- Детальний план території розроблений в М 1:500 на топографічній карті, яка була надана замовником.
- Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту виконана згідно до завдання на проєктування.
- Пункт збору робітників та відвідувачів необхідно погодити відповідно до схеми евакуації району.
- На подальших стадіях проєктування розробити проєкт заходів з цивільного захисту, включно з схемою евакуації з території.
- При експлуатації очисних споруд дотримуватись правил експлуатації. У разі природних чи техногенних небезпечних явищ повідомити відповідні служби для відключення від мережі.
- У разі природних чи техногенних небезпечних явищ (підтоплення, зрушення ґрунту) встановити тимчасову споруду, та виконати службу ДСНС.
- На території стоянки та торгівельних площ встановити таблиці з вказівниками місць найближчих місць укріття.
- Місце знаходження укріття має бути позначено на схемі евакуації в органах місцевого самоврядування та на інформаційному стенді на території проєктованої забудови.
- За відкритими даними на 2021 р укріття знаходяться по вул. Центральна 1, ДНЗ Татарбунарське професійно-технічне аграрне училище та вул. Центральна 29 будівлі УКР ТЕЛЕКОМУ (підвальні приміщення).
- Відповідно листа №2626/10/01-13/9-25/П84/10/01-13 від 27.08.2025 р. Департаменту культури, національностей, релігії та охорони об'єктів культурної спадщини обласної державної (військової) адміністрації згідно розпорядження встановлено, що на всю територію вищезазначеного ДПТ розповсюджується обмеження, а саме охоронна зона об'єкту культурної спадщини - поселення дошарові Татарбунари (IV добу пізньої бронзи та пізньоримське).
- Поселення дошарові Татарбунари (IV добу пізньої бронзи та пізньоримське) розташоване на лівому березі річки Килицької. Як пам'ятка археології місцевого значення прийняте рішенням виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988. Охоронна зона згідно Схем ТЕО становить 300 м.

|                                                                                                                                                        |               |        |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|------------|
| Замовник:                                                                                                                                              |               |        |            |
| Відділ з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради, Білгородсько-Дніпровського району Одеської області. |               |        |            |
| Відп. Кат.                                                                                                                                             | Лист          | № док. | Підп. Дата |
| ГП                                                                                                                                                     | Горішніч С.В. | 2025   | 2025       |
| ГП                                                                                                                                                     | Горішніч С.В. | 2025   | 2025       |
| Висновок                                                                                                                                               | Горішніч С.В. | 2025   | 2025       |
| Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період                                                                 |               |        |            |
| Детальний план території в межах вулиць Степова, Сонячна та Відрадна міста Татарбунари                                                                 |               |        |            |
| Стандарт ДПТ 8                                                                                                                                         |               |        |            |
| Архивування Архивування                                                                                                                                |               |        |            |
| ФООП Горішніч С.М.                                                                                                                                     |               |        |            |